

Số: **1383** /CTHADS-NV

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Hải Dương, ngày 11 tháng 9 năm 2019

## THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông tin tài sản, giá khởi điểm, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### I. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

#### 1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** 04 quyền sử dụng đất số BA860872, số BA860873, số BA860874 số BA860875 đều do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 15/4/2010, tổng diện tích 442,2 m<sup>2</sup> mang tên ông Đỗ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

#### - Tài sản trên đất:

+ 01 nhà ở 03 tầng, tổng diện tích sàn: 589,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Khung, cột, sàn, mái bê tông cốt thép; Tường bao: xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ; Hệ thống cửa: Cửa gỗ; Hệ thống điện: Điện đi chìm.

+ 01 nhà bếp, diện tích xây dựng 24 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Tường xây gạch chỉ, trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic, ốp chân tường trang trí, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ trên dầm ngói; Hệ thống cửa: Cửa gỗ ô kính; Hệ thống điện đi chìm

+ 01 nhà chòi, diện tích xây dựng 15 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Cột bê tông, nền lát gạch đỏ; Hệ thống mái: Mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ trên dầm ngói

+ Tường rào và cổng: Công trình có diện tích xây dựng là 170,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Tường xây gạch chỉ.

+ Hàng rào sắt hộp bên trên tường rào, có diện tích xây dựng là 39,9 m<sup>2</sup>

+ 01 Hòn non bộ, có kích thước cao 4,05 m

+ Sân, có diện tích xây dựng 206,6 m<sup>2</sup>

+ Cây: 01 cây đào tiên, 01 cây cau lùn

**2. Giá bán khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 28.202.681.000 đồng (Hai mươi tám tỷ hai trăm linh hai triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng)**

### II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**



1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/9/2019 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 160, Ngô Quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, Hải Dương. (SĐT:0220 3891742)

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá tài sản./.

#### *Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS ( để đăng tải);
- VKSND tỉnh ( để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Ngọc Thịnh**